

# Yapı stoğu yenilenmeli



Türkiye, 23 Ekim 2011'de Van'da meydana gelen 7.2 büyüklüğündeki depremle sarsıldı. Erciş başta olmak üzere Van merkez ve çevre ilçelerinde birçok binanın yıkıldığı, yüzlerce kişinin öldüğü, binlerce kişinin yaralandığı, evsiz kaldığı deprem sonrası, sektörün önemli dernekleri, olası doğal afetlere karşı hazırlıklı olmak için gerekli önlemlerin alınması, yapıların güçlendirilmesi ve yenilenmesi gerektiği konusunda hemfikir.

■ 4'üncü sayfada





# Yapı stoğu yenilenmeli

Türkiye 23 Ekim 2011'de Van'da meydana gelen 7.2 büyüklüğündeki depremle sarsıldı. Erciş başta olmak üzere Van merkez ve çevre ilçelerinde birçok binanın yıkıldığı, yüzlerce kişinin öldüğü, binlerce kişinin yaralandığı ve evsiz kaldığı deprem sonrası sektörün önemli dernekleri, olası doğal afetlere karşı hazırlıklı olmak için gerekli önlemlerin alınması, yapıların güçlendirilmesi ve yenilenmesi gerektiği konusunda hemfikir

## Kat Mülkiyeti Kanunu değiştirilmeli

İstanbul İnşaatlar Derneği (INDER) Başkanı Nazmi Durbakaym, Japonya'da 7.6 şiddetinde deprem olduğunda hiçbir hasar meydana gelmezken, Türkiye'de büyük çaplı hasarlar oluşmasının insanlık suçu olduğunu söyledi. İstanbul'da bugün kat mülkiyetinden dolayı yenilenemeyen binlerce bina bulunduğuna dikkat çeken Durbakaym, "Bu depremden ders çıkarmamız lazım. Bunu milli politika olarak kabul edip seferberlik ilan etmeliyiz" dedi. Deprem riski taşıyan binalar derhal boşaltılmak ve yıkılmak gerektiğini belirten Nazmi Durbakaym şöyle dedi: "Bunların yenilenmesi için



Nazmi Durbakaym

Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan yararlanıp, ayak direyen farkı seyler isteyenler var, bunun önüne geçilmesi lazım. Bu binaların özel sektör tarafından yenilenmesi mümkün. Yenilendiğinde devlete yük olmadan, vatandaşların da cebinden para çıkmadan bu dönüşümler yapılabilir. Onimizdeki 5 yıl hedef koyarsak, Türkiye'deki bu kötü yapı stoğunun

yüzde 80'ini kaldırmak mümkün." Nazmi Durbakaym, yazlık bölgelerde binlerce boş ev olduğunu belirterek şöyle konuştu: "Belki çok riskli olan bölgelerdeki insanlar geçici olarak buralarda ikamet edilebilir ve süratle deprem evleri yapılabilir. Toplu Konut İdaresi (TOKİ) acil ihtiyaç için yüzde 20'sini karşılayabilir. Bunu daha büyük boyuta geçirebilmek için belki TOKİ gibi ikinci bir kuruluş oluşturulabilir ve bu şekilde süratle bu riskler ortadan kaldırılabilir." Deprem riski taşıyan binlerce bina olduğunu belirten Durbakaym şöyle devam etti: "Yenileme, maliklerin hepsinin katılımı ile olabiliyor. Bir-iki kişinin 'hayır' demesi ile bina yenilenmiyor. Buna bir çözüm gelmeli. Devlet, Amasya hükümetinde etkatacağı bir kanunla mevcut Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan vatandaşın kötü niyetle yararlanmasını önüne geçmeli. Belli bir yüzdenin oyu ile bina yıkılıp yerine yenisi yapılmalı ve azınlık bunun önüne geçememeli."



## Standartlar eksiksiz uygulanmalı

Deprem ve yapı güvenliği konusunu ülke gündemine taşımayı hedefleyen IMSAD Yapı Güvenliği ve Deprem Komitesi'nin Başkanı M. Galip Sayıl ise, yaşanan depremler ve can kayıpları nedeniyle bu konuda yürüttükleri çalışmaların önemini her geçen gün artırdığını belirtti. Sayıl, mevcut yapılarda bir plan dahilinde, yeni yapılarda ise doğru malzeme seçimi, nitelikli projelendirme, kaliteli imalat ve yerinde denetimle birlikte standartların eksiksiz ve tam uygulanmasının önemli olduğunu vurguladı.



Galip Sayıl

## Eksiğimiz yok fazlamız var

İnşaat malzemesi Sanayicileri Derneği (IMSAD) Yönetim Kurulu Başkanı Hüseyin Bilmac, olası doğal afetlere karşı hazırlıklı olmak için gerekli önlemlerin alınması yönünde adımlar atılarak, yapıların güçlendirilmesi gerektiğini söyledi. Van'daki ağır hasarlı yapıların yıkılmasından sonra orta ve az hasarlı binaların



Hüseyin Bilmac

incelenerek güçlendirilmesi gerektiğini belirten Bilmac, güçlendirmenin konunun uzmanlarıca afet yönetmelğinde yer alan esaslara göre yapılmasının öneme dikkat çekti. Bilmac, "Türk İnşaat Sanayisi olarak güçlendirme ve depreme dayanıklı binalar üretmekte hiçbir eksiğimiz yok, fazlamız var" dedi.

## Çelik yapıya önem verilmeli

Van depreminin 'İnsanları deprem değil, kötü yapılaşma öldürür' gerçeğini gözler önüne serdiğini belirten



Nesrin Yardımcı

Türk Yapısal Çelik Derneği (TUSÇAD) Başkanı Prof. Dr. Nesrin Yardımcı, "Şimdi ülke olarak birlikte yaşayacağımız depremlere dayanıklı yapılar konusunda bilinçlenme ve önem alma zamanı" dedi. Çelik yapı üreticileri olarak doğru projelendirilen ve doğru yapılan hiçbir yapının depremde yıkılmayacağına inandıklarını belirten Yardımcı, "Bundan sonra depremler yerle bir olan Van ve ilçeleri yeniden imar edilirken Türkiye'nin bir deprem ülkesi olduğu gerçeği göz önünde tutulmalı. İnşaat faaliyetlerinin zorlaştığı her türlü mevsim şartlarında, süratli yapım ve kurulum olanakları sağlayan depreme dayanıklı çelik yapılara gereken önem verilmeli" dedi.

## Etkin denetim yapılmıyor

Türkiye Hazır Beton Birliği Başkanı Ayhan Güleriyüz, Van'da yıkılan binalarla ilgili ilk tespitlere göre; yapının tüm aşamalarında olması gereken etkin denetimlerin yapılmadığını ortada olduğunu söyledi. Yıkılan binalar arasında sadece eski olanların değil, 6 aylık yeni binaların da bulunduğunu belirten Güleriyüz şöyle dedi: "Bir yapının depreme ve dış etkilere karşı dayanıklı olması için, mühendislik hizmeti



Ayhan Güleriyüz

alınarak yapının doğru projelendirilmiş, standartlara uygun yapı malzemesi kullanılmış ve iyi bir müteahhitlik hizmeti alınarak yapının standartlara uygun yapılması gerekir. Türkiye Hazır Beton Birliği olarak etkin bir kalite denetimiyle ürettilmiş her yeni yapının bir can simidi olduğunu savunuyoruz. Mevcut yapı stoğumuzun bir an önce bu kriterlere göre yenilenmesi gerekiyor."

## Su yalıtımı zorunlu olmalı

Türkiye'de depreme karşı güçlü ve güvenli binalar inşa edilmesini için su yalıtımının hayati önem taşıdığı vurgulamak için kurulan Bitümlü Su Yalıtım Üreticileri Derneği (BITÜDER) Başkanı Mehmet Özcan, su yalıtımının binanın taşıyıcı sisteminin koroziyondan (paslanma) korunması için temel şart olduğunu belirtti. Binaların büyük kısmında görülen korozyonun başlıca sebebinin su yalıtımı yapılmaması olduğunu kaydeden Özcan şöyle dedi: "Yapı Kanunu'nda su yalıtımı mutlaka zorunlu hale



Mehmet Özcan

getirilmeli. Ayrıca bu kanunun su yalıtım projelerinin hazırlanması, proje ve uygulamaların yetkili mercilere denetlenmesini gerektiren maddeler içermesi halinde ülkemizdeki önemli bir eksiklik giderilmiş olacak. Bina statisinin Deprem Yönetmeliği'ne uygunluğu nasıl denetleniyorsa, Su Yalıtımı Uygulama Kural Standartı da mecburi standart olmalı ve denetlenmeli. Özellikle denetim mekanizmasındaki eksiklikler Deprem Yönetmeliği'ne uygun Yapı Güvenliği ilkesini bozuyor, can ve mal kaybına yol açıyor."