



## Ağaoğlu'nun yaşam portalı yayına başladı



Ağaoğlu Şirketler Grubu kurumsal internet sitesini bir yaşam portalı haline getirerek gündemi ve gayrimenkul piyasasına dönük haberleri bir çatı altında topladı.

Ağaoğlu Grubu'nun müşterilerini, gayrimenkul dünyasını ve gündemdeki ilginç haberleri herkeşe hitap edecek bir içerikle yayınlayan My Life, yaşam portalı özelliklerine sahip bulunuyor. Sitede Ağaoğlu'nun projeleri hakkında verilen bilgiler yanında hayatın her alanından güncel haberler ve bilgiler de kullanıcılara sunuluyor. İç ve dış haberler, ekonomi, finans, spor, kültür-sanat, kadın, çocuk, magazin, teknoloji ve otomobil gibi farklı konulara başlıklarıyla haberler de her gün siteye güncellenerek okuyuculara sunulacak.

Yayın hayatına başlayan mylife.com.tr'ye Ağaoğlu'nun mevcut www.agaoglu.com.tr adresinden de ulaşılabiliyor.

## İtalyan mimar Zoppini Türkiye'ye geliyor

Türkiye Yapısal Çelik Derneği'nin düzenlediği 20-24 Eylül 2010 tarihleri arasındaki Çelik Yapılar Haftası 2010 İstanbul etkinliklerine katılmak üzere ünlü İtalyan Mimar Alessandro Zoppini İstanbul'a gelecek. Etkinlikler kapsamında Zoppini hem proje sergisi açacak hem de bir sunumla fikirlerini Türkiye'deki meslektaşlarıyla paylaşacak.

Dubai Daka Rezidance, Euro 2012 Futbol Stadı, 2014 Kış Olimpiyatları Ovali Paten Salonu gibi ünlü projelere adını koyan Zoppini'nin Türkiye'deki sergisi, Mimarlar Odası İstanbul Şubesi Karaköy Binasa Salonu'nda gerçekleştirilecek. Sergi, 15 gün süreyle izlenebilecek.

Spor yapıları, çok katlı yapılar, marina, köprü, konser salonları, alışveriş merkezleri ve kentsel dönüşüm projeleri gibi eserleriyle tanınan Alessandro Zoppini, 21 Eylül 2010 Salı günü 10.00'da da Taksim The Marmara Oteli Balo Salonu'nda "Çelik Yapılar: Kültür ve Sürdürülebilirlik" Uslulararası Sempozyumu programı çerçevesinde bir sunum gerçekleştirecek.



## Ağva sahiline düzenleme

İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ağva sahili ve meydana düzenlenmesi için ihale açtı. Yapı İşleri Müdürlüğü'nün düzenlediği ihale 21 Eylül tarihinde gerçekleştirilecek.

Açık usulle gerçekleştirilecek ihale ile Ağva sahili ve meydana düzenlenerek hizmete sunulacak. Yapılan açıklamada düzenleme işlerinin yer tesliminden itibaren 240 takvim günü içinde bitirilmesi gerektiği kaydedildi.



# Aydın'lı toplu konutun yeni adresi oluyor

5 BİN KONUT YAPILACAK

Halka arzdan elde edeceği geliri toplu konuta harcayacağını açıklayan Emlak Konut, Tuzla'ya 5 bin konut yapacak

Uz konut işine yönelen Emlak Konut GYO, Tuzla Aydın'lı'yı üs olarak seçti. Bölgede 666 konut yaptırmak üzere ihale açan Emlak Konut, 12 Ekim'de fiyat tekliflerini toplayacak. Bu konutların sayısını orta vadede 5 bine çıkarmayı planlayan Emlak Konut, Anadolu yakasında adres olarak Tuzla Aydın'lı'yı seçti. Avrupa yakasında toplu konut yapılan Esenyurt'a Anadolu yakasında rakip olmaması beklenen Tuzla Aydın'lı'da halen Dumankaya ve Fıyapı gibi firmalar fiyat olarak ucuz konut projeleri gerçekleştiriyor.

## İlk etapta 666 konut geliyor

Aydın'lı'da gerçekleştirilmesi planlanan toplu konut projelerinin ilki olarak Emlak Konut GYO, Tuzla'da 666 konut yaptırmak üzere harekete geçti. Emlak Konut 1. etap 1. kısımda yaptıracığı konutların ek olarak 8 hektar alan, 1 sosyal tesis, ada içi alk yapı, imar yolları ve çevre düzenlemesi de yapacaktır.

## Rotayı 'ucuz konut'a kardı

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Karum yaptığı açıklamada, halka arzdan elde edeceği gelir ile orta ve alt gelir seviyesine hitabedeceklerini açıklıyor. "Bu zamana kadar belli bir seviyenin üstündeki kesime hitap edildik. Bu yıl üretilecek konut sayısını ticari ünitelerle birlikte 25 bin, yıl sonunda 30 bini bulacak. Halka arz geliriyle en az bunu yapacağız. Burada ağır bir deprem ve kentsel dönüşüm projelerine vereceğiz" demişti.



## Alemdağ Konutları kura ile satıldı

Emlak Konut'un ucuz konut konsepti ile hareket ettiği Alemdağ Konutları İstanbul Çekmeköy'de inşa ediyor. 75 bin 600 metrekarelik konut alanının yüzde 80'i yeşil alan olarak ayrılan projede toplam bin 192 konut inşa edilecek. Temel Mayıs ayında alınan konutların 2012 yıl sonuna teslim edilmesi planlanıyor. Konutların 527 adedi kura ile sahiplerini bulurken, 700 talep gelmişti. Konutlar 58 metrekare ile 193 metrekare arasında değişirken fiyat olarak 83 bin TL ile 293 bin TL fiyat yelpazesinde dağılıyor. Fiyat olarak toplu konut mantığı ile hareket edilmeye rağmen Alemdağ Konutları diğer sitelerde bulunan her türlü sosyal donatı ve güvenlik hizmetlerine sahip olacak.



## Adres lobi

Adres Lobi Aydın'lı'da 3 taraftan cadde ve bulvarlarla çevrili 3 blokta 527 konut olarak projelendirildi. 21 bin 813 metrekarelik arsa üzerinde inşa edilen Adres Lobi projesi Tago Mimarlık tarafından dizayn edildi. Adres Lobi'de açık yüzme havuzu, çocuk havuzu, çocuk oyun alanı, mini basketbol sahası, yarıma havuzlar, yürüyüş ve koşu parkurları, 24 saat güvenlik yer alıyor. De çeşitli yer alan semt çarşısı 41 mağazadan oluşuyor.

## Fi-Yaka Tuzla 2

12 katlı 4 blokta olan projede 238 adet konut bulunuyor. Bin metrekarelik ticari alan ile girişmelerin yüzünü güldüren projenin yüzde 80'i yeşil alandan oluşuyor. Proje Haziran 2011'de teslim edilecek. 2+1 ve 1+1 daire seçenekleri bulunan Fi-Yaka Tuzla 2 projesi, sosyal alanları açık ve (numaralı) kapalı otopark, oyun alanı, spor merkezi, kameralı güvenlik sistemi ve tüm alanlarda kablosuz internet imkanları ile yine örnek bir proje olmaya aday.

# Finansbank Süzer Plaza'da konut satışı yapıyor

Dolmabahçe'deki Süzer Plaza'da konut satışı yapan Finansbank, Levent'te de iki villaya alıcı arıyor

İstanbul'da birisi Dolmabahçe Süzer Plaza 23. katta, diğer ikisi Levent'te villa olmak üzere 3 konutu satışa çıkarıyor.

Satışa çıkarılan Süzer Plaza'daki konutun tahmini bedel olarak 2 milyon 30 bin TL. İstenen büyüklüğünün 222 metrekare olduğu açıklandı. Sekiz yaşındaki binada 206 bağımsız bölüm bulunuyor. Arsa 6 bin 514 metrekare olan binada 11 bodrum kat, zemin kat ve 28 normal kat bulunuyor. Merkezi ısıtma sistemine sahip olan konut, 2+1 şeklinde kullanım özelliğine sahip. Konutu almak isteyenler Finansbank ile temasa geçerek fiyat teklifinde bulunacak.

Finansbank bir de Metrocity AVM'ye yürüme mesafesinde yer alan iki villaya da satışa çıkardı. Villalardan ikisi 528 metrekare arsa içinde 320 metrekare kullanım alanına sahip. Finansbank, arsa için 2 milyon 400 bin TL tahmini fiyat tayin etti. Satışa çıkan diğer villa ise 622 metrekare arsa içinde 340 metrekare kullanım alanına sahip. Bu villa içinde Finansbank 2 milyon 650 TL tahmini fiyat istedi.



Finansbank bir de Metrocity AVM'ye yürüme mesafesinde yer alan iki villaya da satışa çıkardı. Villalardan ikisi 528 metrekare arsa içinde 320 metrekare kullanım alanına sahip. Finansbank, arsa için 2 milyon 400 bin TL tahmini fiyat tayin etti. Satışa çıkan diğer villa ise 622 metrekare arsa içinde 340 metrekare kullanım alanına sahip. Bu villa içinde Finansbank 2 milyon 650 TL tahmini fiyat istedi.

## 'Logitürç' yeni inşaat şirketiyle büyütüyor



İngiltere Merkezli Ocean Real Estate Management'in tescilli markası olarak Türkiye'de lojistik ve gayrimenkul firması olarak hizmet veren Logitürç'ün kurucular arasında yer alan Kerem Çoçuk, Logitürç Gayrimenkul Yatırım ve Geliştirme AŞ ismiyle yeni bir şirket kurdu. Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı Kerem Çoçuk'un üstlendiği Logitürç Gayrimenkul'de Murat Sirmen başkan yardımcılığı üstlenirken yine Logitürç'ta çalışan Azmi Tolga



Çapanoğlu da üye sıfatıyla yönetimde yer aldı. Kerem Çoçuk'un 'A' grubu imza yetkisine sahip olduğu şirketin merkezi Teşvikiye olarak kayıtlara geçti. Ana sözleşmesi ve İTO'ya kaydı 23 Ağustos 2010 tarihinde gerçekleştirilen 50 bin TL sermayesi bulunuyor. Şirket ticari faaliyet olarak gayrimenkul hizmetlerinin yanı sıra işletmelere danışmanlık ve farklı konularda iş geliştirme, etüd, araştırma hizmeti verebilecek.



## Ataşehir'de konut yaptırmak için arsa

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ataşehir, Yeni Sahra Mahallesi Karabağ Sokak'taki 116 metrekare büyüklüğünde sahip arsanın 174 bin 900 TL tahmini bedel ve 5 bin 247 TL geçici teminat ile satışa çıkardı. Mesken Müdürlüğü'nün gerçekleştireceği ihale 15 Eylül tarihinde yapılacak. Tamamı belediyeye ait olan arsa halen boş bulunuyor.



## İşletmeciler için kiralık AVM

Gemlik Belediyesi kendine ait alışveriş merkezini 10 yıllığına kiraya vermek üzere ihale açtı. Yapılan açıklamada aylık 40 bin TL + KDV tahmini bedelle kiraya verilmesi planlanırken geçici teminat olarak 144 bin TL istendi. AVM'nin ihalesi 22 Eylül tarihinde belediyenin en-cüm salonunda gerçekleştirilecek.